Grundrisse

the brick
by Stuckert Wohnbau AG

Unverbindliche Illustration

Gartenanlage

Grüne Oase im urbanen Quartier

Mittelpunkt und Herzstück von "the brick" ist die aufwändig und liebevoll gestaltete Gartenanlage, die das architektonische Erscheinungsbild ideal ergänzt. Mit viel Liebe zum Detail wurden von dem renommierten Landschaftsarchitekturbüro Cornelis die gestalterischen Vorgaben der eleganten Architektursprache aufgegriffen und im Gartenbereich fortgeführt.

Die Planung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung von Pflanz,- Spiel- und Wegeflächen aus. Der zentrale gemeinschaftliche Innenhof ist ein Erholungsort für alle Bewohner mit Baumpflanzungen, Sitzplätzen, Wasserspiel, Kleinkinderspielbereichen und überdachtem Fahrradabstellplatz. Zu den meisten Wohnungen im Erdgeschoss gehören private Gartenanteile mit Erdterrassen und Gartengeräteschrank. Dort können zum Beispiel Gartengeräte untergebracht werden oder auch Gartenmöbel. Die Gartenwohnungen haben zudem einen frostsicheren Wasserhahn für die Bewässerung. Ein Teil der gemeinschaftlichen Gartenflächen dient auch der natürlichen Versickerung von Regenwasser.

W 2.01
W 2.02
W 2.03
W 2.04
Haus 2
Eugen-Martin-Straße 19b
Fahrräder Besucher
Überdachter Abstell-platz Lastenräder
Spielplatz
Spielplatz
PKW-Stellplatz
W 1.01
Co-Working-Space
Fahrräder Besucher
Spielplatz
Wasserspiel
Spielwiese
Spielplatz
W 1.02
Paketstation
Eingang A
Eugen-Martin-Straße 19a
Haus 1
Fahrräder
Eugen-Martin-Straße
Eingang B
Eugen-Martin-Straße 19
W 1.36
W 1.27
W 1.26
Eingang D
Freiladestraße 3
Ein-/Ausfahrt TG
Eingang C
Freiladestraße 3a
Freiladestraße

Wohnung 1.01

Erdgeschoss, 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Praktischer Abstellraum **[6]**, Überdachte Terrasse **[7]**

Wohnung 1.01
Haus 1 | Eingang A
3 Zimmer | Erdgeschoss

Diele	10,46 m²
Abst.	1,12 m²
Bad	8,15 m²
Küche/Wohnen/Essen	37,15 m²
Zimmer 1	18,93 m²
Zimmer 2	9,28 m²
Terrasse	9,84 m²

Gesamtwohnfläche **90,01 m²**
(einschl. halbe Terrasse)

Wohnung 1.03 | 1.05 | 1.07 | 1.09

1./2./3./4. Obergeschoss, 4 Zimmer

4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, Badewanne, bodengleicher Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad, WC und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Separates Gäste-WC mit Platz für die Waschmaschine **[6]**, Überdachter Balkon **[7]**, Praktischer Abstellraum **[8]**

Wohnung 1.03/1.05
Haus 1 | Eingang A
4 Zimmer | 1./2. Obergeschoss

Diele	3,84 m²
Abst.	1,77 m²
Bad	8,59 m²
WC	3,50 m²
Küche/Wohnen/Essen	37,15 m²
Zimmer 1	17,07 m²
Zimmer 2	11,02 m²
Zimmer 3	10,97 m²
Terrasse	9,14 m²

Gesamtwohnfläche **108,48 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.07/1.09
Haus 1 | Eingang A
4 Zimmer | 3./4. Obergeschoss

Diele	13,84 m²
Abst.	1,81 m²
Bad	8,95 m²
WC	3,50 m²
Küche/Wohnen/Essen	37,47 m²
Zimmer 1	17,32 m²
Zimmer 2	11,08 m²
Zimmer 3	11,09 m²
Terrasse	9,14 m²

Gesamtwohnfläche **109,63 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.04

1. Obergeschoss, 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**

Wohnung 1.04
Haus 1 | Eingang A
3 Zimmer | 1. Obergeschoss

Diele	9,05 m²
Abst.	2,23 m²
Bad	7,34 m²
Küche/Wohnen/Essen	32,68 m²
Zimmer 1	10,33 m²
Zimmer 2	12,53 m²
Balkon	5,50 m²

Gesamtwohnfläche **76,91 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.06 | 1.08

2./3. Obergeschoss, 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**

Wohnung 1.06
Haus 1 | Eingang A
3 Zimmer | 2. Obergeschoss

Diele	4,04 m²
Bad	7,34 m²
Küche/Wohnen/Essen	34,24 m²
Zimmer 1	17,77 m²
Zimmer 2	10,96 m²
Balkon	5,50 m²

Gesamtwohnfläche **77,10 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.08
Haus 1 | Eingang A
3 Zimmer | 3. Obergeschoss

Diele	4,04 m²
Bad	7,34 m²
Küche/Wohnen/Essen	34,29 m²
Zimmer 1	17,77 m²
Zimmer 2	11,08 m²
Balkon	5,50 m²

Gesamtwohnfläche **77,27 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.11

Attikageschoss, 4 Zimmer

Großzügige 4-Zimmer-Attika-Wohnung mit lichtdurchflutetem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, Badewanne, bodengleicher Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Duschbad mit Oberlicht **[3]**, Deckenspots in Diele, Bädern, WC, Küche und Flur **[4]**, Bodentiefe Fenster **[5]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[6]**, Gäste-WC **[7]**, Oberlicht **[8]**, Dachterrasse mit Pergola inkl. Sonnensegel **[9]**, Aufzug bis in die Wohnung **[10]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[11]**

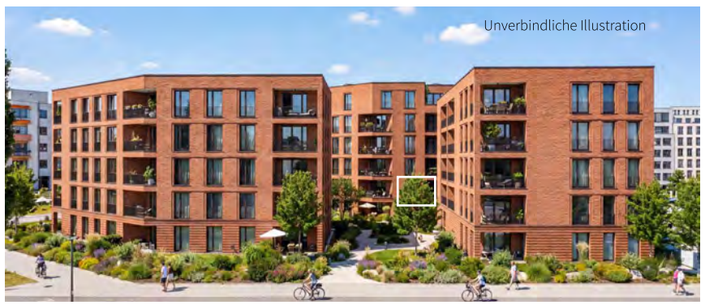
Wohnung 1.11
Haus 1 | Eingang A
4 Zimmer | Attikageschoss

Diele	12,97 m²
Flur	8,41 m²
Abst.	3,85 m²
Wannenbad	12,35 m²
Duschbad	8,85 m²
WC	3,62 m²
Küche/Wohnen/Essen	49,11 m²
Zimmer 1/Ankleide	28,71 m²
Zimmer 2	12,81 m²
Zimmer 3	16,23 m²
Dachterrasse	44,08 m²

Gesamtwohnfläche **178,95 m²**
(einschl. halbe Dachterrasse)

Wohnung 1.13

1. Obergeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**, Praktischer Abstellraum **[7]**, Platz für die Waschmaschine im Wasch-/Trockenraum im Untergeschoss

Wohnung 1.13
Haus 1 | Eingang B
2 Zimmer | 1. Obergeschoss

Diele	7,98 m²
Abst.	2,07 m²
Bad	5,55 m²
Küche/Wohnen/Essen	22,97 m²
Zimmer	13,03 m²
Balkon	2,36 m²

Gesamtwohnfläche **52,78 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.15

1. Obergeschoss, 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad, WC und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**

Wohnung 1.15
Haus 1 | Eingang B
3 Zimmer | 1. Obergeschoss

Diele	8,55 m²
Bad	8,19 m²
WC	2,94 m²
Küche/Wohnen/Essen	32,83 m²
Zimmer 1	15,94 m²
Zimmer 2	10,19 m²
Balkon	7,42 m²

Gesamtwohnfläche **82,35 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.18 | 1.21 | 1.24

2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**

Wohnung 1.18
Haus 1 | Eingang B
3 Zimmer | 2. Obergeschoss

Diele	2,06 m²
Bad	8,19 m²
Abstellraum	1,85 m²
Küche/Wohnen/Essen	40,89 m²
Zimmer 1	15,94 m²
Zimmer 2	10,19 m²
Balkon	7,42 m²

Gesamtwohnfläche **82,83 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.21/1.24
Haus 1 | Eingang B
3 Zimmer | 3./4. Obergeschoss

Diele	2,06 m²
Bad	8,19 m²
Abstellraum	1,85 m²
Küche/Wohnen/Essen	41,02 m²
Zimmer 1	16,00 m²
Zimmer 2	10,22 m²
Balkon	7,42 m²

Gesamtwohnfläche **83,05 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.26

Erdgeschoss, 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Erdterrasse mit elektrischer Markise **[6]**, Praktischer Abstellraum **[7]**

Wohnung 1.26
Haus 1 | Eingang C
3 Zimmer | Erdgeschoss

Diele	8,87 m²
Abst.	1,89 m²
Bad	6,79 m²
Küche/Wohnen/Essen	28,60 m²
Zimmer 1	11,66 m²
Zimmer 2	10,93 m²
Terrasse	5,56 m²

Gesamtwohnfläche **71,52 m²**
(einschl. halbe Terrasse)

Wohnung 1.27

Erdgeschoss, 3 Zimmer

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Abschließbare, bodentiefe **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]**, Erdterrasse mit elektrischer Markise **[7]**

Wohnung 1.27
Haus 1 | Eingang C
3 Zimmer | Erdgeschoss

Diele	8,20 m²
Abst.	2,81 m²
Bad	7,50 m²
Küche/Wohnen/Essen	37,70 m²
Zimmer 1	13,96 m²
Zimmer 2	10,18 m²
Terrasse	9,82 m²

Gesamtwohnfläche **85,26 m²**
(einschl. halbe Terrasse)

Wohnung 1.28

1. Obergeschoss, 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Flur, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]**, Überdachter Balkon **[7]**

Wohnung 1.28
Haus 1 | Eingang C
3 Zimmer | 1. Obergeschoss

Flur	1,61 m²
Abst.	1,41 m²
Bad	6,39 m²
Küche/Wohnen/Essen	44,45 m²
Zimmer 1/Ankleide	16,40 m²
Zimmer 2	11,66 m²
Balkon	6,42 m²

Gesamtwohnfläche **83,68 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.29 | 1.31

1./2. Obergeschoss, 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]**, Überdachter Balkon **[7]**

Wohnung 1.29/1.31
Haus 1 | Eingang C
3 Zimmer | 1./2. Obergeschoss

Diele	6,55 m²
Abst.	1,95 m²
Bad	6,36 m²
Küche/Wohnen/Essen	31,27 m²
Zimmer 1	13,96 m²
Zimmer 2	10,18 m²
Balkon	9,08 m²

Gesamtwohnfläche **74,81 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.30 | 1.32 | 1.34

2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Flur, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]**, Überdachter Balkon **[7]**

Wohnung 1.30
Haus 1 | Eingang C
3 Zimmer | 2. Obergeschoss

Flur	1,61 m²
Abst.	1,41 m²
Bad	6,39 m²
Küche/Wohnen/Essen	44,27 m²
Zimmer 1	16,74 m²
Zimmer 2	10,21 m²
Balkon	6,42 m²

Gesamtwohnfläche **83,34 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.32/1.34
Haus 1 | Eingang C
3 Zimmer | 3./4. Obergeschoss

Flur	1,61 m²
Abst.	1,41 m²
Bad	6,39 m²
Küche/Wohnen/Essen	44,45 m²
Zimmer 1	16,95 m²
Zimmer 2	10,25 m²
Balkon	6,42 m²

Gesamtwohnfläche **84,27 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.36

Erdgeschoss, 4 Zimmer

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wannenbad mit Platz für die Waschmaschine hinter Türelement, Waschtisch mit Unterschrank sowie Handtuchheizkörper und Duschbad mit bodengleicher Dusche, Echtglasduschabtrennung und Handtuchwärmekörper **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachte Terrasse mit Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

Wohnung 1.36
Haus 1 | Eingang D
4 Zimmer | Erdgeschoss

Diele	11,79 m²
Wannenbad	7,30 m²
Duschbad	4,06 m²
Küche/Wohnen/Essen	35,86 m²
Zimmer 1	17,03 m²
Zimmer 2	10,33 m²
Zimmer 3	10,50 m²
Terrasse	9,36 m²

Gesamtwohnfläche	**101,55 m²**
(einschl. halbe Terrasse)	
Privatgarten	**ca. 65,00 m²**

Wohnung 1.37 | 1.39 | 1.41

1./2./3. Obergeschoss, 4 Zimmer

4-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[7]**

Wohnung 1.37/1.39
Haus 1 | Eingang D
4 Zimmer | 1./2. Obergeschoss

Diele	9,77 m²
Bad	6,36 m²
Küche/Wohnen/Essen	31,27 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Zimmer 2	10,25 m²
Zimmer 3	7,41 m²
Abst.	1,95 m²
Balkon	9,08 m²

Gesamtwohnfläche **85,32 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.41
Haus 1 | Eingang D
4 Zimmer | 3. Obergeschoss

Diele	9,77 m²
Bad	6,36 m²
Küche/Wohnen/Essen	31,38 m²
Zimmer 1	13,85 m²
Zimmer 2	10,30 m²
Zimmer 3	7,45 m²
Abst.	1,95 m²
Balkon	9,08 m²

Gesamtwohnfläche **85,60 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.43

4. Obergeschoss, 3 Zimmer

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[7]**

Wohnung 1.43
Haus 1 | Eingang D
3 Zimmer | 4. Obergeschoss

Diele	8,16 m²
Bad	8,37 m²
Küche/Wohnen/Essen	38,97 m²
Zimmer 1	13,85 m²
Zimmer 2	10,30 m²
Abst.	1,95 m²
Balkon	9,08 m²

Gesamtwohnfläche **86,14 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.38 | 1.40 | 1.42

1./2./3./4. Obergeschoss, 4 Zimmer

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wannenbad mit Platz für die Waschmaschine hinter Türelement, Waschtisch mit Unterschrank sowie Handtuchwärmekörper und Duschbad mit bodengleicher Dusche, Echtglasduschabtrennung und Handtuchwärmekörper **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**

Wohnung 1.38/1.40
Haus 1 | Eingang D
4 Zimmer | 1./2. Obergeschoss

Diele	11,79 m²
Wannenbad	7,30 m²
Duschbad	4,06 m²
Küche/Wohnen/Essen	35,86 m²
Zimmer 1	17,03 m²
Zimmer 2	10,33 m²
Zimmer 3	10,50 m²
Balkon	8,68 m²
Gesamtwohnfläche (einschl. halber Balkon)	**101,21 m²**

Wohnung 1.42
Haus 1 | Eingang D
4 Zimmer | 3./4. Obergeschoss

Diele	11,79 m²
Wannenbad	7,30 m²
Duschbad	4,06 m²
Küche/Wohnen/Essen	36,17 m²
Zimmer 1	17,28 m²
Zimmer 2	10,37 m²
Zimmer 3	10,59 m²
Balkon	8,68 m²
Gesamtwohnfläche (einschl. halber Balkon)	**101,90 m²**

Wohnung 2.01

Erdgeschoss, 2 Zimmer

2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachte Terrasse mit Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

Wohnung 2.01
Haus 2
2 Zimmer | Erdgeschoss

Diele	9,02 m²
Bad	8,07 m²
Küche/Wohnen/Essen	25,15 m²
Zimmer	13,18 m²
Terrasse	7,16 m²

Gesamtwohnfläche	**59,00 m²**
(einschl. halbe Terrasse)	
Privatgarten	**ca. 40,00 m²**

Wohnung 2.05

1. Obergeschoss, 2 Zimmer

2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**

Wohnung 2.05
Haus 2
2 Zimmer | 1. Obergeschoss

Diele	9,02 m²
Bad	8,07 m²
Küche/Wohnen/Essen	25,15 m²
Zimmer	13,18 m²
Balkon	6,60 m²

Gesamtwohnfläche **58,72 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 2.06 | 2.10 | 2.14

1./2./3. Obergeschoss, 4 Zimmer

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wannenbad mit Handtuchwärmekörper, Duschbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bädern und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]**, Überdachter Balkon **[7]**

Wohnung 2.06/2.10
Haus 2
4 Zimmer | 1./2. Obergeschoss

Diele	13,06 m²
Wannenbad	4,57 m²
Duschbad	6,63 m²
Küche/Wohnen/Essen	36,91 m²
Zimmer 1	14,46 m²
Zimmer 2	10,14 m²
Zimmer 3	9,84 m²
Abstellraum	2,02 m²
Balkon	8,30 m²

Gesamtwohnfläche **101,78 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 2.14
Haus 2
4 Zimmer | 3. Obergeschoss

Diele	13,06 m²
Wannenbad	4,57 m²
Duschbad	6,63 m²
Küche/Wohnen/Essen	37,20 m²
Zimmer 1	14,52 m²
Zimmer 2	10,18 m²
Zimmer 3	9,87 m²
Abstellraum	2,02 m²
Balkon	8,30 m²

Gesamtwohnfläche **102,20 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 2.07

1. Obergeschoss, 3 Zimmer

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]**, Überdachter Balkon **[7]**

Wohnung 2.07
Haus 2
3 Zimmer | 1. Obergeschoss

Diele	4,20 m2
Flur	4,87 m2
Bad	6,49 m2
WC	2,53 m2
Küche/Wohnen/Essen	31,15 m2
Zimmer 1/Ankleide	18,62 m2
Zimmer 2	11,11 m2
Abstellraum	1,75 m2
Balkon	9,22 m2

Gesamtwohnfläche **85,33 m²**
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 2.08 | 2.12 | 2.16

1./2./3. Obergeschoss, 3 Zimmer

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**

Wohnung 2.08/2.12
Haus 2
3 Zimmer | 1./2. Obergeschoss

Diele	13,16 m²
Bad	7,54 m²
Küche/Wohnen/Essen-	36,37 m²
Zimmer 1	15,25 m²
Zimmer 2	10,13 m²
Balkon	8,94 m²
Gesamtwohnfläche (einschl. halber Balkon)	**86,92 m²**

Wohnung 2.16
Haus 2
3 Zimmer | 3. Obergeschoss

Diele	13,16 m²
Bad	7,62 m²
Küche/Wohnen/Essen	36,66 m²
Zimmer 1	15,51 m²
Zimmer 2	10,21 m²
Balkon	8,94 m²
Gesamtwohnfläche (einschl. halber Balkon)	**87,63 m²**

Wohnung 2.11 | 2.15

2./3. Obergeschoss, 3 Zimmer

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Flur, Bad und Küche mit Zugang zum Balkon **[3]**, Bodentiefe Fenster **[4]**, Kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Überdachter Balkon **[6]**, Praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[7]**

Wohnung 2.11
Haus 2
3 Zimmer | 2. Obergeschoss

Diele	4,20 m²
Flur	4,87 m²
Bad	6,49 m²
WC	2,53 m²
Küche/Wohnen/Essen-	31,15 m²
Zimmer 1	18,85 m²
Zimmer 2	11,11 m²
Abstellraum	1,75 m²
Balkon	9,22 m²

Gesamtwohnfläche **86,92 m²**
(einschl. halber Balkon)

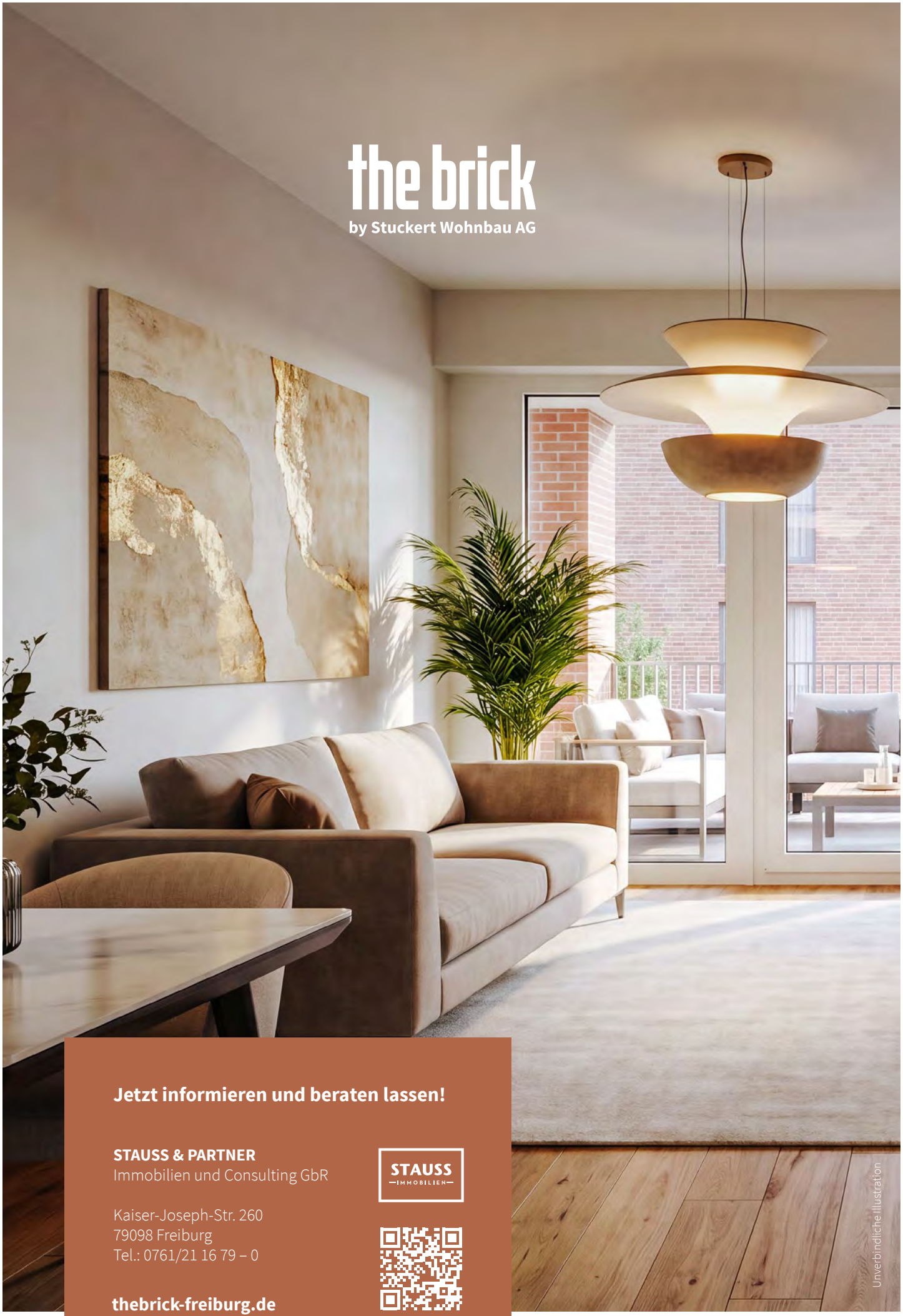
Wohnung 2.15
Haus 2
3 Zimmer | 3. Obergeschoss

Diele	4,20 m²
Flur	4,87 m²
Bad	6,49 m²
WC	2,53 m²
Küche/Wohnen/Essen	31,36 m²
Zimmer 1	18,92 m²
Zimmer 2	11,16 m²
Abstellraum	1,75 m²
Balkon	9,56 m²

Gesamtwohnfläche **86,06 m²**
(einschl. halber Balkon)

Tiefgarage | Keller

Neben PKW-Stellplätzen, Keller- und Technikräumen, Müllraum, Wasch- und Trockenraum gibt es in der Tiefgarage viele Stellplätze für Fahrräder und Lastenräder in verschiedenen Fahrradräumen.



Jetzt informieren und beraten lassen!

STAUSS & PARTNER
Immobilien und Consulting GbR

Kaiser-Joseph-Str. 260
79098 Freiburg
Tel.: 0761/21 16 79 – 0

thebrick-freiburg.de